



SAFER PEST CONTROL PROJECT

LISTA DE COMPROBACIÓN RELATIVA A LOS CHINCHES PARA LOS ENCARGADOS DE EDIFICIOS/PROPIETARIOS DE VIVIENDA

La inspección y la intervención tempranas son los factores clave para que la solución al problema de los chinches se pueda alcanzar y sea asequible. Para eliminar los chinches es necesaria la cooperación entre el inquilino o los inquilinos, la compañía de control de plagas y los encargados del edificio. Evitar las estrategias que requieren un elevado uso de mano de obra para ahorrar dinero a corto plazo probablemente causará problemas aún mayores y le costará mucho más dinero a largo plazo. Los pesticidas por sí solos RARA VEZ solucionan el problema, debido a la resistencia de los chinches. La aplicación equivocada de los pesticidas hasta puede ocasionar la propagación de los chinches a otras zonas del edificio.

A continuación se indica una lista de comprobación de las estrategias para prevenir, eliminar y contener la propagación de los chinches. No existe una “solución mágica” para eliminar el problema de los chinches – el proceso tomará tiempo y requerirá paciencia. Esta lista de comprobación se ofrece sólo como sugerencia ya que todos los edificios son distintos. Se aconseja contratar a un agente de control de plagas que tenga experiencia en la eliminación de chinches (véase las pautas a continuación). Si lo contrata, siga siempre los consejos del agente de control de plagas.

SEA PROACTIVO

- Aplique buenas prácticas de mantenimiento del edificio para evitar una infestación de plagas.
 - Enmasille los zócalos, las losas flojas, las guardasillas
 - Retire las alfombras
 - Aborde los problemas de almacenamiento y desorden en los sitios comunes

- Desarrolle un “plan de acción contra los chinches” para su(s) edificio(s). Aliste estrategias para:
 - Contestar a informes o quejas
 - Contener/eliminar las infestaciones
 - Deshacerse de los muebles que están contaminados
 - Educar y aconsejar a los inquilinos
 - Encargarse de peticiones de mudanza

- Notifique y eduque a los inquilinos y empleados sobre los chinches antes de que sean un problema. Explique:
 - Qué son los chinches
 - Qué aspecto tienen
 - Cuáles son las señales de que existe una infestación de chinches
 - Cómo evitar que los chinches se conviertan en un problema (es decir, desanimar la recogida de colchones o muebles de los callejones)
 - Qué hacer si sospecha que existe una infestación de chinches

- Si la infestación de chinches es un problema recurrente, realice inspecciones periódicas, compre un limpiador de vapor (calentado a una temperatura de por lo menos 170°F) y capacite a sus empleados para que lo manejen, o haga reparaciones profundas en el edificio (es decir, sustituya las alfombras con un piso de madera noble).



Safer Pest Control Project is a not for profit organization dedicated to reducing the health risks and environmental impacts of pesticides and promoting safer alternatives in Illinois.

4611 N. Ravenswood Ave., Suite 107, Chicago, Illinois 60640 Tel: 773/878-PEST (7378) Fax: 773/878-8250 Web: www.spcpweb.org

RESPONDER A UNA QUEJA

- Conteste con sensibilidad y evite echar la culpa
- Encárguese de que se realice una inspección profesional
 - Revise todos los apartamentos adyacentes a la unidad que probablemente está contaminada (arriba, abajo y a los dos lados)
 - Programe una intervención para todos los apartamentos donde se han encontrado los chinches
- Eduque a los inquilinos sobre lo que pueden y deben hacer **ENSEGUIDA:**
 - Entrégueles una lista de comprobación para los inquilinos
 - Explíqueles cómo se pueden preparar para la inspección
 - Exhórteles a no botar sus pertenencias y/o muebles
 - Si insisten, explíqueles cómo se hace correctamente



UNA VEZ QUE SE HA VERIFICADO LA EXISTENCIA DE UNA INFESTACIÓN

- Explique a los inquilinos cómo prepararse para la aplicación
- Haga que sus empleados sepan el papel que desempeñan
- Implemente un sistema de control
- Evite la propagación de la infestación haciendo lo siguiente:
 - Revise regularmente cada apartamento adyacente, arriba, abajo y a los dos lados
 - Compre forros para los colchones o alentar a los inquilinos de los apartamentos adyacentes a comprarlos
 - Anime a los inquilinos que viven en las unidades adyacentes a estar pendientes y a comunicar inmediatamente cualquier indicación o síntoma de la presencia de chinches
 - Selle y haga reparaciones en los apartamentos adyacentes y contaminados
 - Enmasille o selle las grietas y hendiduras que estén cerca de las camas, tales como las que ocurren en los zócalos, alrededor de los tubos o alrededor del calefactor y el acondicionador de aire
 - Arregle los huecos y cualquier otro daño en las paredes
 - Repare la moldura, el papel tapiz, la pintura desmenuzada y todos los daños que puedan servir de escondite para los chinches
 - Elabore un sistema que se pueda utilizar para deshacerse de los muebles
 - Pinte o selle los bastidores y los pisos de madera noble

CONTRATACIÓN DE UNA COMPAÑÍA DE CONTROL DE PLAGAS: NO DESPERDICIE SU DINERO

Para eliminar satisfactoriamente los chinches, le aconsejamos que contrate a una compañía con experiencia en el control de los chinches que utilice el Control Integrado de Plagas (CIP) para la eliminación de los mismos. No se base sólo en el precio. En general, las compañías que ofrecen precios muy bajos no están preparadas o son incapaces de hacer un trabajo completo y a largo plazo le costará más dinero y le ocasionará muchos dolores de cabeza. A continuación se indican algunos consejos sobre cómo escoger una compañía de control de plagas para eliminar los chinches:

- Asegúrese de que tenga licencia y seguro
- Pídale referencias de su trabajo de eliminación de los chinches y verifíquelas
- La compañía deberá entregarle un plan de acción detallado (véase la hoja de información de SPCP “Cómo contratar a un profesional de control de plagas para eliminar los chinches”).
- En el plan de acción se deberán recomendar actividades de preparación para los encargados y los inquilinos
- Desconfíe de los precios muy bajos
- Cuídese de las “garantías”

Safer Pest Control Project is a not for profit organization dedicated to reducing the health risks and environmental impacts of pesticides and promoting safer alternatives in Illinois.

4611 N. Ravenswood Ave., Suite 107, Chicago, Illinois 60640 Tel: 773/878-PEST (7378) Fax: 773/878-8250 Web: www.spcpweb.org